

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. К.Маркса 14**

за период **с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **109** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-28 660

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 515	2 284	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 939	5 939
			2.банк.1,5%	62	62
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 606	384		3 040	3 040
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	18 121	2 667		9 041	9 041
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 701	250		3 850	3 850
Водоотведение	1 767	260		4 000	4 000
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 469	511		7 849	7 849
итого по жилищным и коммунальным услугам	21 590	3 178		16 890	16 890
пени	6 435	947			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	28 025	4 125		16 890	16 890
Сумма переплаты (задолженности)					-12 765
процент оплаты арендаторы		14,72			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-41 425

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 14**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 109,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-28660

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	194,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
февраль	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	194,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
март	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	194,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
апрель	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	194,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
май	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	194,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
июнь	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	194,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81

июль	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	272,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
август	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	272,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
сентябрь	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	272,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
	Досудебная работа с должниками	100
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	272,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
Ревизия эл.оборудования по графику	956	
ноябрь	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	272,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
декабрь	управление многоквартирным домом 109,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	272,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	81
Итого:		5 939